



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Председатель
Думы города Братска

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
С.Ф. Брилке

Ленина пр-т, д. 37, Братск, 665708
тел.: (3953) 349-171
факс: (3953) 349-172
E-mail: duma@bratsk-city.ru

от 03.04.2017 № Ис - 7198/77/17

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В ответ на запрос от 24.03.2017 № исх.808 о Муниципальном часе направляю в Ваш адрес следующие предложения муниципального образования города Братска для включения их в рекомендации Муниципального часа по теме «О переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Иркутской области».

1. В администрации города Братска по актуализированной информации о жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных по состоянию на 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, но не включенными по состоянию на 24.03.2017 в региональную программу переселения граждан из аварийного жилья выявлено дополнительно 84 жилых помещений площадью 2460,6 кв.м. Среди вышеназванных жилых помещений:

- 42 жилых помещений общей площадью 1072,1 кв.м, - ранее отнесенных к жилым помещениям, занимаемым по договорам коммерческого найма, жители которых доказали свое право, в том числе в судебном порядке, на проживание по договорам социального найма;

- 27 жилых помещений общей площадью 1004,2 кв.м, - состоящих в муниципальной программе переселения из аварийного жилья, но не включенных в региональную программу в связи с необходимостью

дополнительного обследования (например, проведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов, и др. причинам);

- 15 жилых помещений общей площадью 384,3 кв.м - не включенных в региональную программу переселения по причине несоответствия площади жилых помещений в результате исправления обнаруженных в документах технических ошибок (превышение площадей домов, включенных в региональную программу переселения, отнесенных на городской бюджет).

Общая дополнительная потребность в финансировании, с учетом разницы по увеличению площадей приобретаемого и построенного жилья, составляет 99 млн. руб. В бюджете города Братска недостаточно средств на покрытие данных расходов. Поэтому выступаем с ходатайством о выделении этих средств из бюджета Иркутской области.

2. Предлагаем региональный стандарт стоимости строительства в Иркутской области 45,6 тыс.руб./кв.м. увязать со средней стоимостью строительства по данным ГАУ Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».

Обоснование: текущий механизм определения величины регионального стандарта основан на зачастую искаженных данных статистики, а не на обоснованных нормативах стоимости строительства. Наличие при этом процедуры проверки достоверности сметной стоимости вызывает сомнение в ее нужности, а применение заведомо заниженного регионального стандарта не укладывается в логику создания структур, призванных в т.ч. обеспечивать эффективное и целевое использование бюджетных средств. Именно Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» призван сбалансировать и выявить реальную стоимость конкретного строительства по результатам конкурсных процедур и региональный стандарт не должен подменять собой этот параметр.

3. Выйти с законодательной инициативой по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также Федеральный закон

от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», закрепив в соответствующих статьях положения, предусматривающие возможность предоставления взамен изымаемого аварийного жилого помещения (в случаях такого предоставления) другого жилого помещения, исходя не только из общей площади аварийного жилого помещения, но и из жилой площади в случаях, когда невозможно обеспечить одновременно эти два параметра ввиду трансформации (совершенствования) норм проектирования произошедшей с момента строительства аварийного жилого помещения до момента строительства (приобретения) предоставляемого жилого помещения. При этом затраты на излишки площади жилья не должны относиться исключительно на долю бюджетов органов местного самоуправления.

Обоснование: зачастую, предоставляя взамен изымаемых аварийных помещений равнозначное по общей площади жилое помещение, оно по факту включает в себя жилую площадь на 20—40% меньшую в сравнении с ранее занимаемой, что влечет за собой отказы граждан от предоставляемых жилых помещений. Приобретение (строительство) жилого помещения большей площади несправедливо влечет дополнительную нагрузку исключительно на бюджет органа местного самоуправления.



Л.М. Павлова